



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Сахалинской области



III квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Сахалинской области

III квартал 2023 года

01

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

02

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА
ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

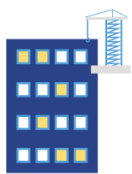
03

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА
ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

04

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА
ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

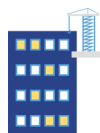




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

III квартал 2023 г., рублей



156 994 ₪

Все типы квартир



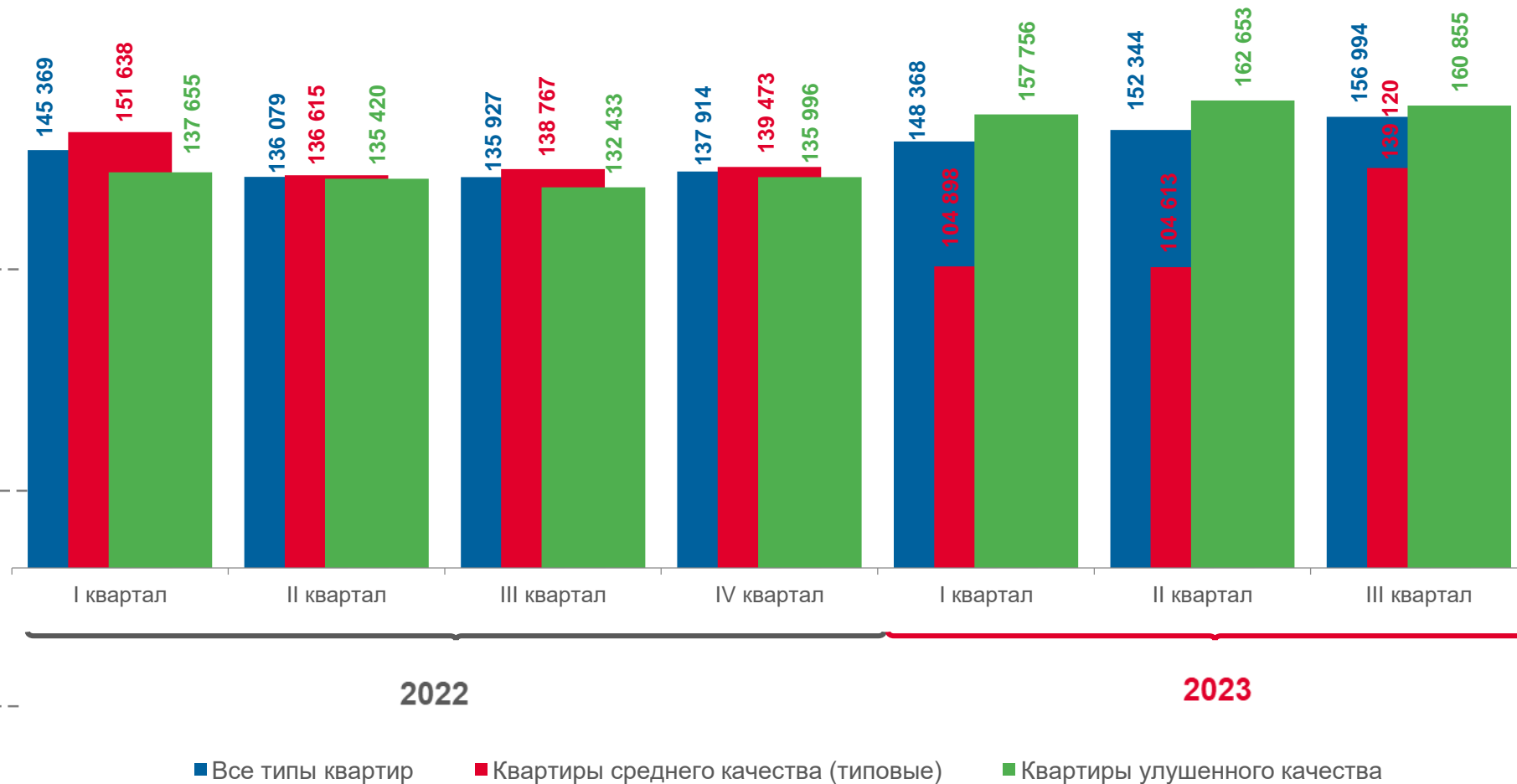
139 120 ₪

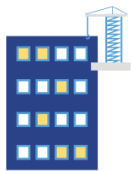
Квартиры среднего качества
(типовые)



160 855 ₪

Квартиры улучшенного качества

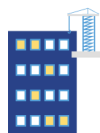




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К КОНЦУ ПРЕДЫДУЩЕГО КВАРТАЛА

III квартал 2023 г.
к II кварталу 2023 г., %



103,1

Все типы квартир



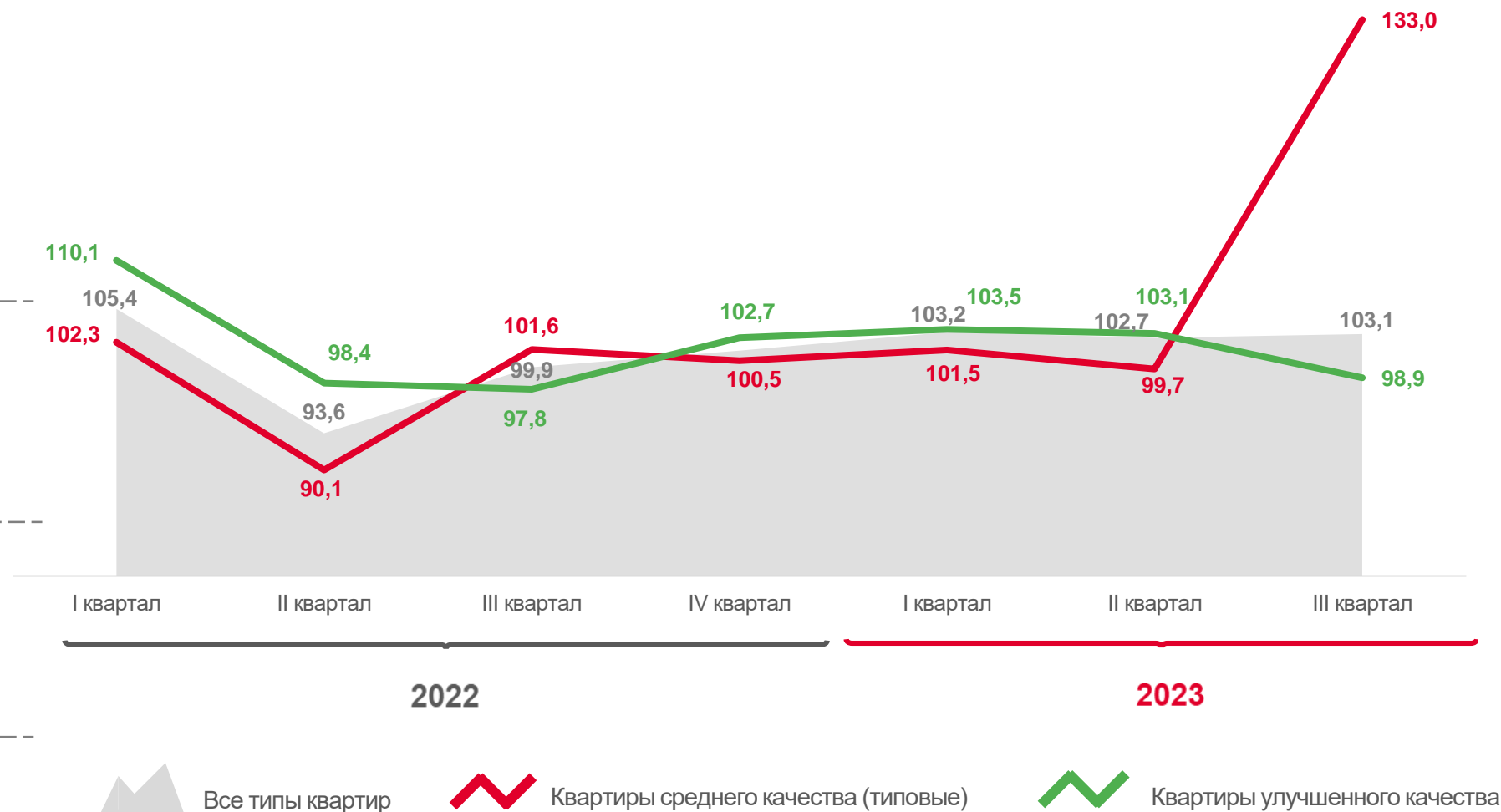
133,0

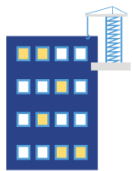
Квартиры среднего качества
(типовые)



98,9

Квартиры улучшенного качества

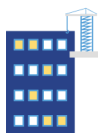




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К КОНЦУ IV КВАРТАЛА ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

III квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г., %



109,3

Все типы квартир



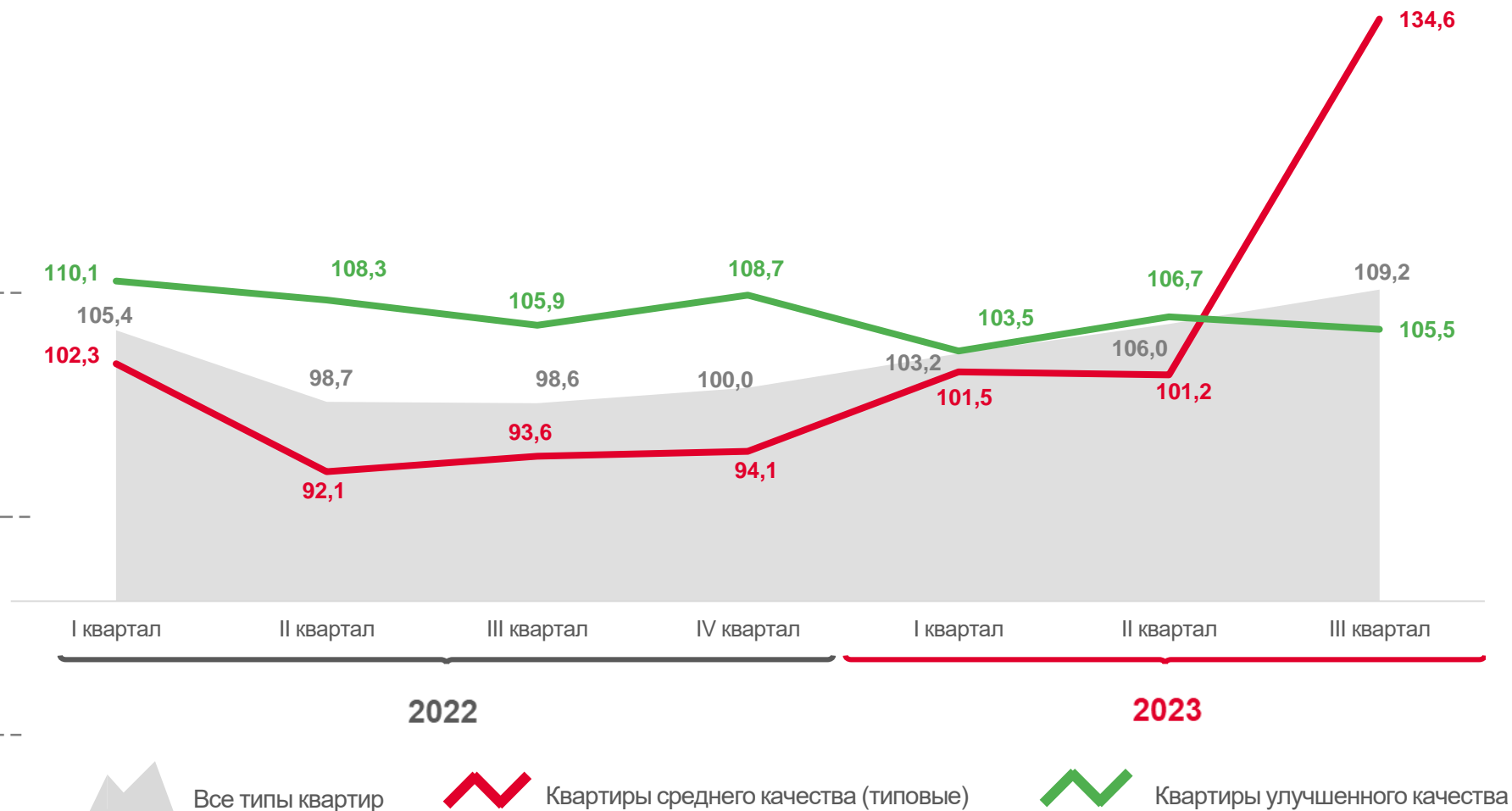
134,6

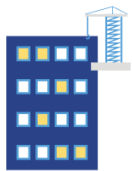
Квартиры среднего качества
(типовые)



105,5

Квартиры улучшенного качества

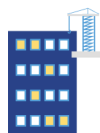




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

III квартал 2023 г.
к III кварталу 2022 г., %



109,7

Все типы квартир



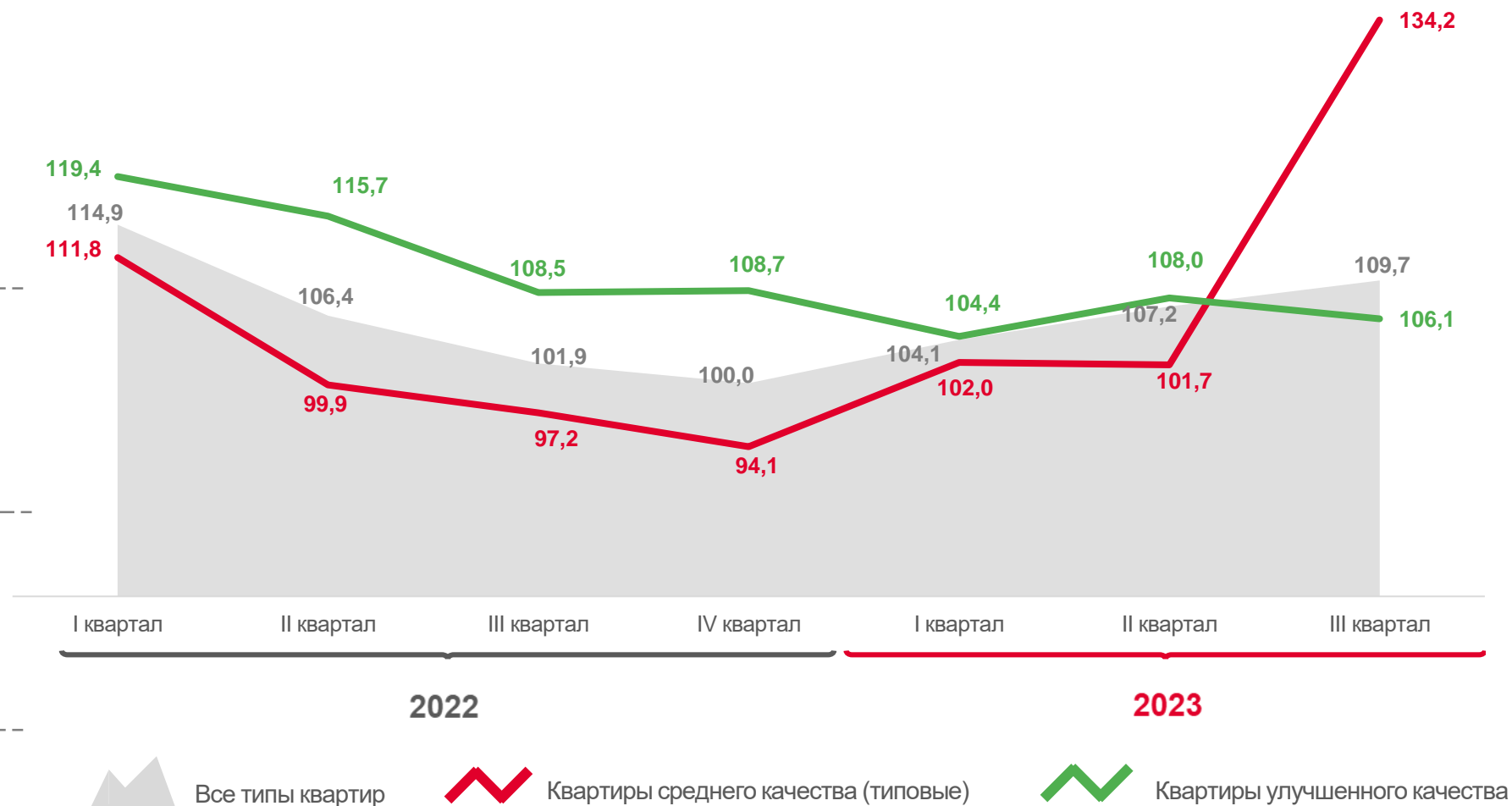
134,2

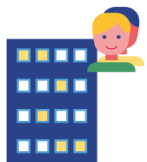
Квартиры среднего качества
(типовые)



106,1

Квартиры улучшенного качества

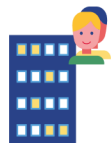




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

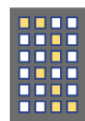
НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

III квартал 2023 г., рублей



140 591 ₪

Все типы квартир



139 562 ₪

Квартиры низкого качества



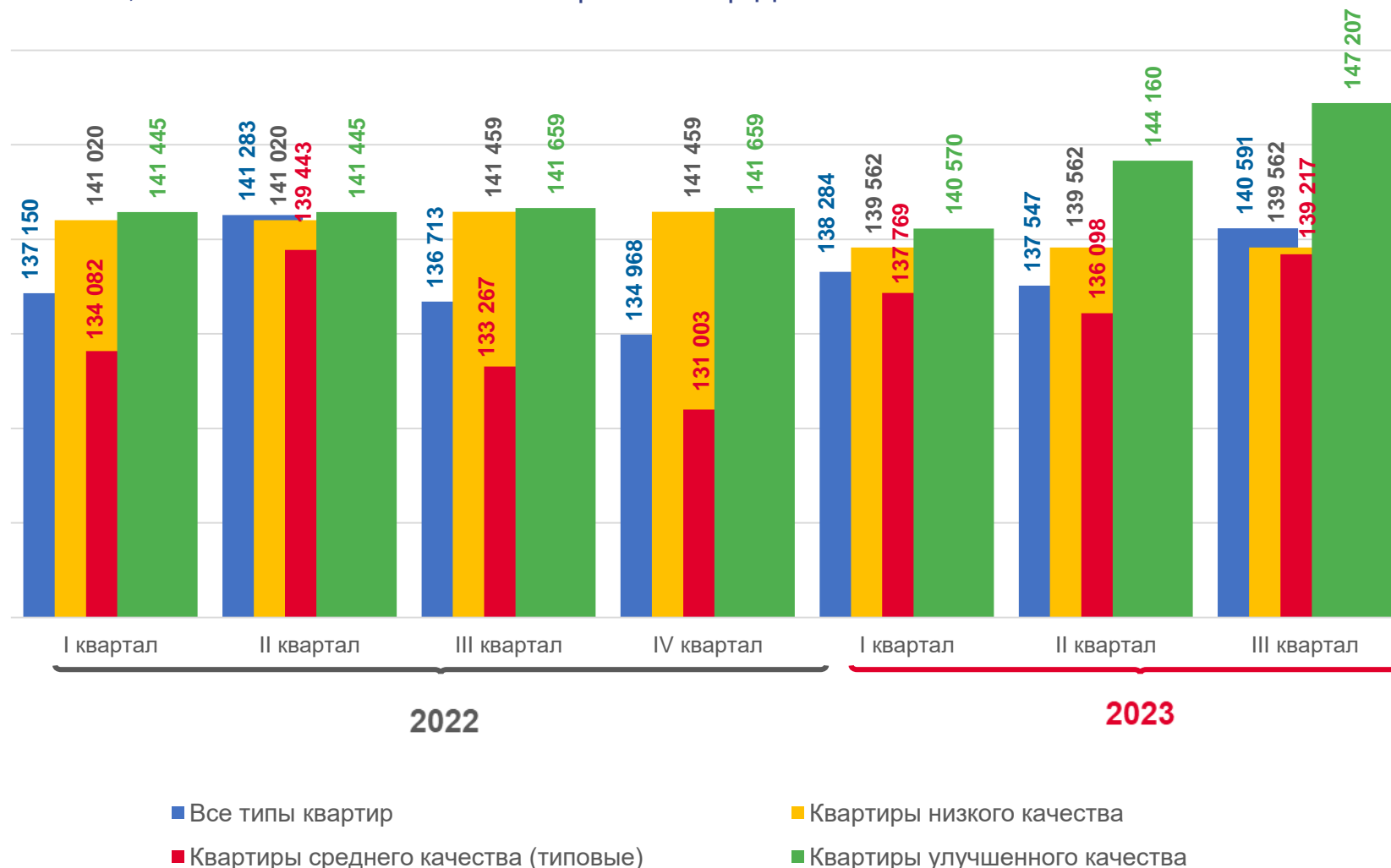
139 217 ₪

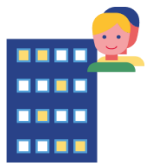
Квартиры среднего качества
(типовые)



147 207 ₪

Квартиры улучшенного качества

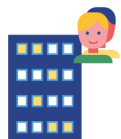




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

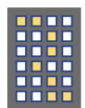
НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К КОНЦУ ПРЕДЫДУЩЕГО КВАРТАЛА

III квартал 2023 г.
ко II кварталу 2023 г., %



102,2

Все типы квартир



100,0

Квартиры низкого качества



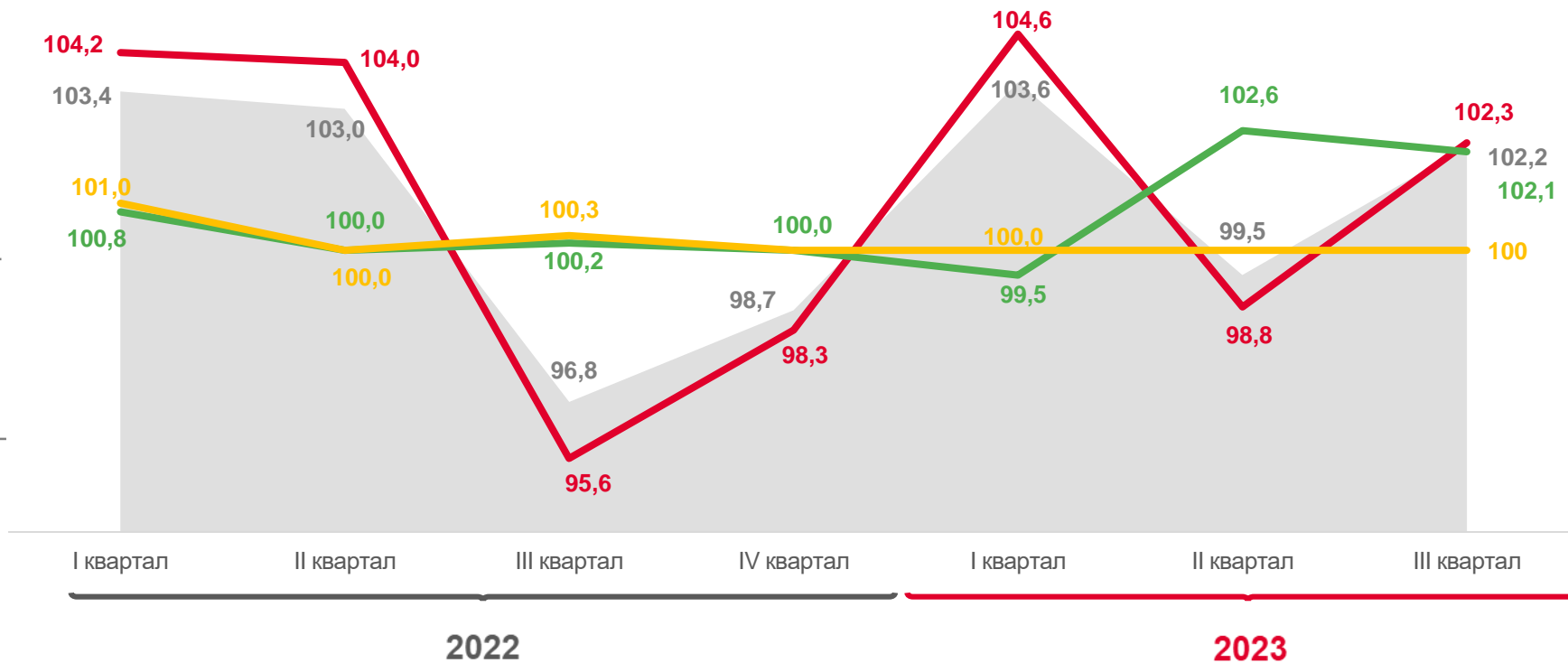
102,3

Квартиры среднего качества
(типовые)



102,1

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир



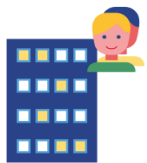
Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества



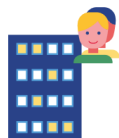
Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

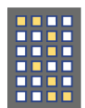
НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К IV КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

III квартал 2023 г.
к IV кварталу 2022 г., %



105,3

Все типы квартир



100,0

Квартиры низкого качества



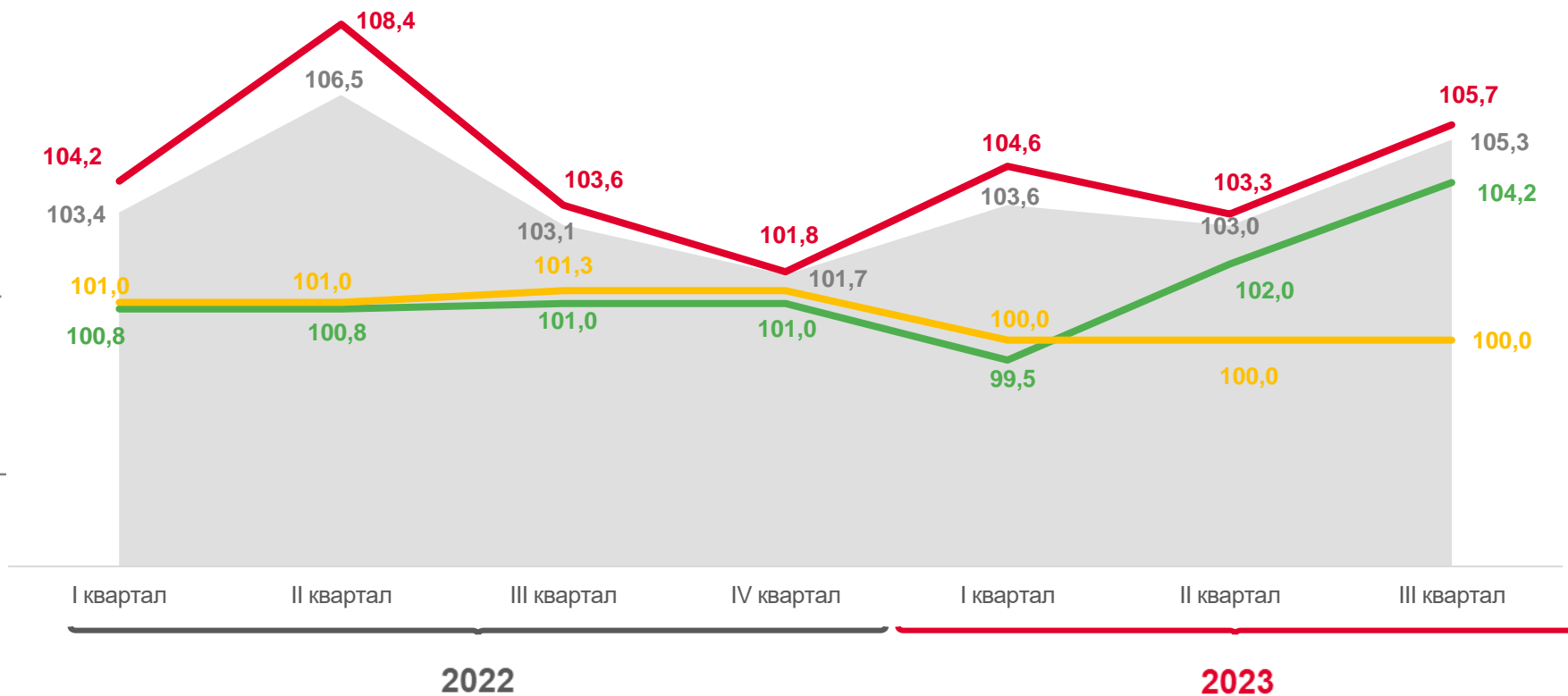
105,7

Квартиры среднего качества
(типовые)



104,2

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир



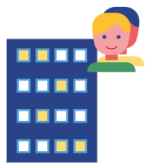
Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества



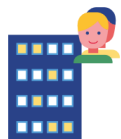
Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

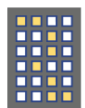
НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

III квартал 2023 г.
к III кварталу 2022 г., %



103,6

Все типы квартир



100,0

Квартиры низкого качества



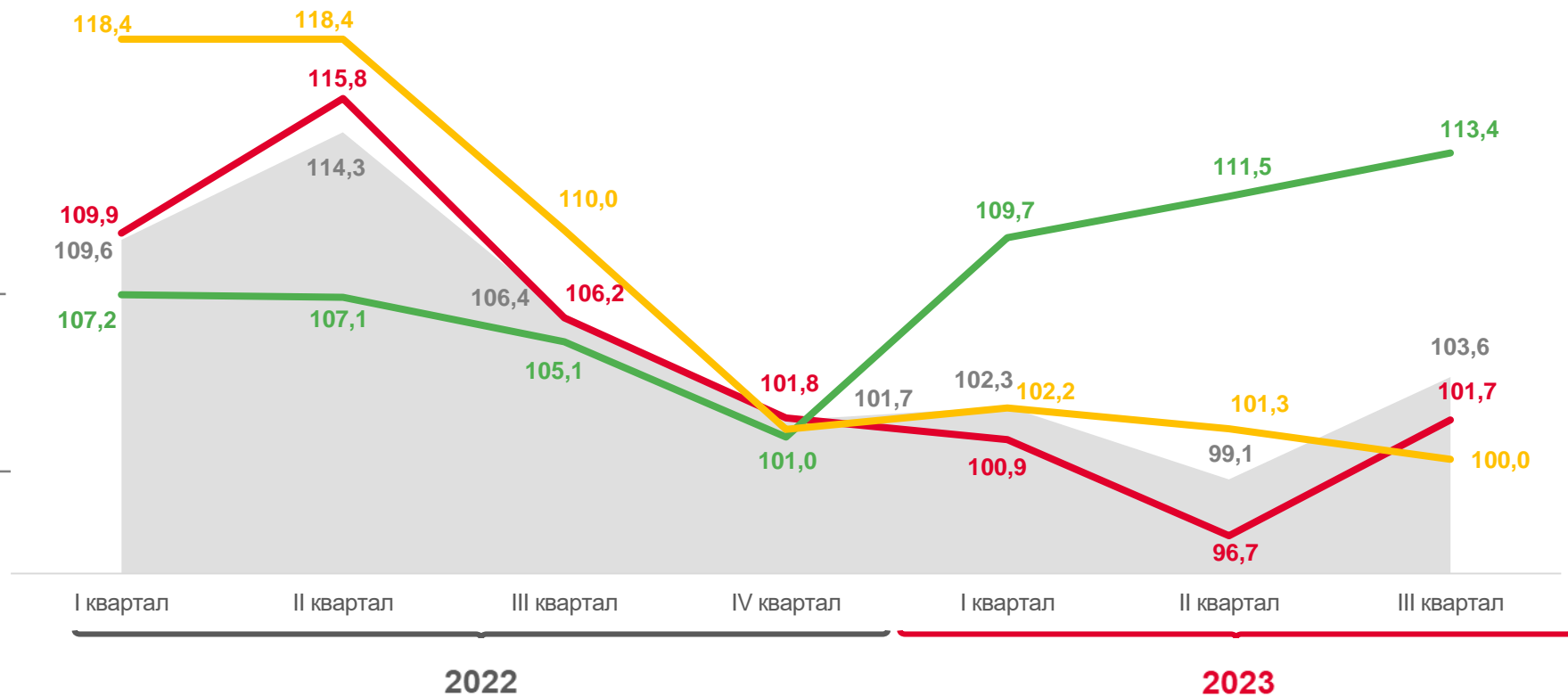
101,7

Квартиры среднего качества
(типовые)



113,4

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир



Квартиры низкого качества

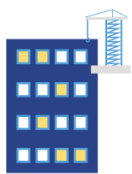


Квартиры среднего качества



Квартиры улучшенного качества





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

Все типы квартир

134 098 ₽



Российская Федерация

137 228 ₽

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

156 994 ₽



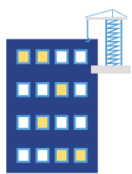
Сахалинская область



8 субъектов ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

3 субъекта ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ II КВАРТАЛА 2023 г.

Все типы квартир



Дальневосточный Федеральный округ (ДФО)

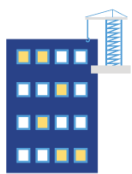
103,5



2 субъекта ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

9 субъектов ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ IV КВАРТАЛА 2022 г.

Все типы квартир



Российская Федерация

104,8

105,9

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

109,2



Сахалинская область

Еврейская автономная область



121,1

Сахалинская область



109,2

Камчатский край



108,6

Забайкальский край



107,7

Амурская область



107,2

Хабаровский край



105,7

Приморский край



105,6

Российская Федерация



104,8

Республика Бурятия



104,5

Республика Саха (Якутия)



102,7

Магаданская область



100,4

Чукотский автономный округ

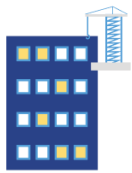


100,0

7 субъекта ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

4 субъекта ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России

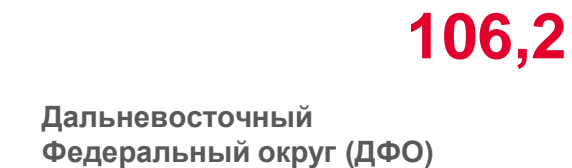




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ III КВАРТАЛА 2022 г.

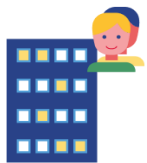
Все типы квартир



5 субъектов ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

6 субъектов ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г., РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

Все типы квартир

94 526 ₺



Российская Федерация

114 587 ₺

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

140 591 ₺



Сахалинская область

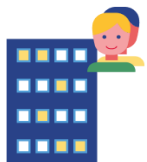


9 субъектов ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

1 субъект ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ II КВАРТАЛА 2023 г.

Все типы квартир



Российская Федерация

102,3

102,0

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

102,2



Сахалинская область

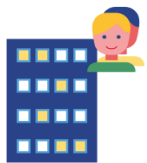


3 субъекта ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

7 субъекта ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ IV КВАРТАЛУ 2022 г.

Все типы квартир



Российская Федерация

105,3

105,5

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

105,3



Сахалинская область

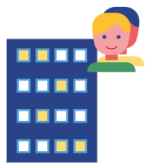


6 субъектов ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

4 субъекта ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

НА КОНЕЦ III КВАРТАЛА 2023 г. В % К КОНЦУ III КВАРТАЛА 2022 г.

Все типы квартир

107,0



Российская Федерация

105,5

Дальневосточный
Федеральный округ (ДФО)

103,6



Сахалинская область



5 субъектов ДФО
значение показателя **больше**,
чем по России

5 субъектов ДФО
значение показателя **меньше**,
чем по России

1 субъект ДФО
отсутствует в наблюдении
(Чукотский автономный округ)

